

LISTA DE **COSTOS** DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO A PARTIR DEL 01/12/24 e Incidencia suma fija No Remun. y costo aprox. seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro"; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 02/12/24)

Costos estudiados a : **DICIEMBRE 2024**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
1	MOVIMIENTOS DE SUELOS				
1.1	EXCAVACION DE ZANJAS A MANO	m3	0,00	26653,51	26653,51
1.2	RELLENO, PRESTAMO Y COMPACTACION DE SUELO	m3	36524,89	15391,46	51916,35
1.3	EXCAVACION MANUAL DE BASES AISLADAS	m3	0,00	33035,33	33035,33
1.4	EXCAVACION DE POZOS A MANO (Absorbentes)	m3	0,00	65695,26	65695,26
1.5	DESMONTE DE TERRENO A MANO (En capas de hasta 10 cm)	m3	0,00	23274,89	23274,89
2	FUNDACIONES (Elaboración de Hº "In Situ")				
2.1	HORMIGON POBRE ZAPATAS CONTINUAS (BANQUINA)	m3	75418,41	52593,09	128011,50
2.2	MAMPOSTERIA DE CIMIENTOS LADRILLOS COMUNES	m3	71759,73	88065,68	159825,41
2.3	BASES AISLADAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 60kg/m3)	m3	246525,13	189127,71	435652,84
2.4	VIGAS DE FUNDACION o EQUILIBRIO DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	316613,64	260612,05	577225,69
2.5	TRONCOS DE COLUMNAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	334845,84	297517,75	632363,59
3	ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO (Elaboración In Situ)				
3.1	VIGAS DE ENCADENADOS HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:50kg/m3)	m3	253144,55	304496,70	557641,25
3.2	VIGAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:100kg/m3)	m3	368131,17	416006,30	784137,47
3.3	COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:85kg/m3)	m3	325897,13	346954,39	672851,52
3.4	TABIQUES PORTANTES DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	345109,55	406489,56	751599,11
3.5	DINTELES DE 3 Diam. 8 mm	ml	2912,38	6114,26	9026,64
3.6	LOSA VIGUETAS PRETENSADAS/LAD.CERAMICO L=3,50m	m2	33396,40	40712,41	74108,81
3.7	LOSAS MACIZAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	329121,84	306294,68	635416,52
3.8	ESCALERAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 55kg/m3)	m3	279476,34	476123,23	755599,57
3.9	TANQUES RECTANGULARES DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	368325,31	451008,65	819333,96
3.10	TABIQUES NO PORTANTES DE Hº Aº (Hormigón H17 - Fe :50kg/m3)	m3	276342,59	369531,17	645873,76
4	MAMPOSTERIAS				
4.1	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,30 m	m3	76226,51	119261,33	195487,84
4.2	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,15 m	m3	77504,66	112414,87	189919,53
4.3	TABIQUE DE 0,10 m LAD. CERAMICOS HUECOS	m2	6564,73	13905,66	20470,39
4.4	MOJINETE DE LAD.COMUNES TERMINADO ancho 0,30 m	ml	9629,60	30625,42	40255,02
4.5	MAMP. LADRILLO CERAMICO 18/18/33 NO PORTANTE	m2	13903,92	16284,96	30188,88
4.6	MAMP. LADRILLO CERAMICO 12/18/33 NO PORTANTE	m2	11205,07	15095,31	26300,38
4.7	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0,15 m	m2	13404,06	19868,70	33272,76
4.8	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0,30 m	m2	26119,62	34452,20	60571,82
4.9	MAMP. LADRILLO BLOCK DE CEMENTO TIPO CORCEMAR LISO 20/20/40	m2	25465,26	19044,93	44510,19
5	AISLACIONES				
5.1	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL	ml	3935,94	7192,30	11128,24
5.2	CARPETA AISLADORA SOBRE CONTRAPISO	m2	3339,08	6640,88	9979,96
5.3	TAB. PANDERETE LAD.COMUN C/AISLACION VERTICAL EN SUBMURACIONE	m2	10393,76	18294,12	28687,88
5.4	CAPA AISLADORA VERTICAL 1 cm	m2	2794,68	5001,86	7796,54
6	REVOQUES				
6.1	JAHARRO A LA CAL Y ENLUCIDO DE YESO	m2	4673,93	11206,04	15879,97
6.2	GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (IMPERMEABLE)	m2	1819,73	9410,37	11230,10
6.3	TAPARROLLO EXT. ARMADO A LA CAL - INT. AL FINO	m2	16179,25	31068,31	47247,56
6.4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m2	5455,35	21030,29	26485,64
6.5	TOMADO DE JUNTAS EN LADRILLOS VISTOS	m2	1915,98	12784,73	14700,71
6.6	IMPERMEABLE AZOTADO HIDROFUGO	m2	1622,15	4398,00	6020,15
6.7	JAHARRO A LA CAL	m2	2316,35	8708,21	11024,56
6.8	ENLUCIDO A LA CAL	m2	636,07	7518,57	8154,64
6.9	ENLUCIDO A LA CAL INTERIOR CON PREMEZCLA	m2	1160,14	7143,17	8303,31
6.10	ENLUCIDO A LA CAL EXTERIOR CON PREMEZCLA	m2	1211,94	7143,17	8355,11
7	CONTRAPISOS				
7.1	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL 12 cm	m2	7492,61	8454,44	15947,05
7.2	CONTRAPISO SOBRE LOSA 8 cm	m2	4452,76	8639,50	13092,26
7.3	CONTRAPISO SOBRE LOSA LOCAL SANITARIO 20 cm	m2	12276,28	10706,85	22983,13
7.4	CARPETA DE CEMENTO BAJO PISO 2 cm	m2	3187,99	7192,87	10380,86
7.5	CONTRAPISO ALIVIANADO DE ARCILLA EXPANDIDA e = 0,15m Prom.	m2	23187,64	11896,50	35084,14

LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO A PARTIR DEL 01/12/24 e Incidencia suma fija No Remun. y costo aprox. seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro"; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 02/12/24)

Costos estudiados a : **DICIEMBRE 2024**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
8	PISOS				
8.1	PISO CERAMICO ESMALTADO DE 1ra.	m2	14486,22	16099,89	30586,11
8.2	PISO DE LOSETAS 40 x 60 SIN ARMAR	m2	17823,17	16723,81	34546,98
8.3	PISO DE CEMENTO ALISADO (1 : 3 , más alisado de cemento 1 : 1)	m2	3802,63	7781,88	11584,51
8.4	PISO DE MOSAICOS GRANITICOS 30 x 30 cm, SIN PULIR	m2	23097,21	17035,76	40132,97
8.5	VEREDA CEMENTO ALISADO CON CONTRAPISO 12 cm	m2	9542,86	15661,04	25203,90
8.6	VEREDA BALDOSA CEMENTO 4 PANES 15/15 SIN CONTRAPISO	m2	13316,85	12404,06	25720,91
9	ZOCALOS				
9.1	ZOCALO DE MADERA DURA	ml	3746,29	2286,76	6033,05
9.2	ZOCALO CERAMICO	ml	1493,03	5075,82	6568,85
9.3	ZOCALO GRANITICO 10 x 30 cm	ml	7061,70	3571,58	10633,28
10	CUBIERTAS				
10.1	CUB. PLANA COMPLETA - Aisl. térm.; Hº Pte.; carpeta; membrana; carpeta y bald	m2	44731,65	51614,85	96346,50
10.2	CUBIERTA TEJAS FRANCESAS S/MADERA - c/aisl. térmica e hidráulica	m2	113969,06	45650,79	159619,85
10.3	CUB. CHAPA SINUSOIDAL Nº24 S/CORREAS CHAPA PLEG, C/BABETAS Y CAN	m2	49750,81	23740,08	73490,89
10.4	MEMBRANA FLOTANTE ALUMINIZADA - 4 mm	m2	3704,13	6513,98	10218,11
11	CIELORRASOS				
11.1	CIELORRASO APLICADO DE YESO COMPLETO	m2	3433,76	14341,24	17775,00
11.2	CIELORRASO SUSPENDIDO TERMINACION YESO	m2	16855,96	33014,04	49870,00
11.3	APLICADO A LA CAL BAJO LOSA	m2	2701,82	15787,94	18489,76
11.4	SUSPENDIDO A LA CAL s/estructura de madera	m2	17066,05	33077,48	50143,53
11.5	SUSP. MADERA MACHIMBRADA 1/2" con aislación lana de vidrio 2"	m2	24202,04	18479,19	42681,23
12	REVESTIMIENTOS				
12.1	REVESTIMIENTO - AZULEJO	m2	11856,58	17041,03	28897,61
12.2	UMBRALES Y SOLIAS DE GRANITO RECONSTITUIDO	m2	135790,03	64166,87	199956,90
12.3	REVESTIMIENTO IGGAM COLOR FRENTES (Blanco ó Amarillo - 10 kg/m2)	m2	52357,90	20673,43	73031,33
13	PINTURAS				
13.1	LATEX ACRILICO INTERIOR	m2	1088,47	6392,36	7480,83
13.2	LATEX ESPECIAL P/CIELORRASO	m2	1437,34	7382,15	8819,49
13.3	BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA CIELORRASO	m2	2565,88	7006,74	9572,62
13.4	PINTURA EXTERIOR AL LATEX	m2	1118,70	7382,15	8500,85
13.5	BARNIZ SOBRE PLACAS DE MADERA	m2	3446,54	6480,13	9926,67
13.6	ESMALTE SINTETICO MATE SOBRE MADERA (BASE FIJADOR BLANCO)	m2	2451,68	9400,85	11852,53
13.7	ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL (BASE ANTIOXIDO)	m2	2774,67	9776,25	12550,92
14	VIDRIOS				
14.1	VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES	m2	65110,78	6328,92	71439,70
14.2	CRISTAL FLOAT 6mm GRIS	m2	73159,86	7893,97	81053,83
15	CARPINTERIAS (SOLO COLOCACION - INCLUYE MORTERO 1:3)				
15.1	COLOC. PUERTA ENTRADA 0,90 x 2,05 m (Madera ó Aluminio)	UN	2574,43	60460,50	63034,93
15.2	COLOC. PUERTA PLACA DE EMBUTIR CORREDIZA (0,60m de Hoja - SIN cubrir	UN	4009,19	46998,95	51008,14
15.3	COLOC. PUERTA PLACA 0,70 m	UN	2177,58	35340,43	37518,01
15.4	COLOC. PUERTA CHAPA EXTERIOR 0,70 m	UN	2869,52	39290,05	42159,57
15.5	COLOC. VENTILUZ hasta 0,50 m2	UN	1287,21	20303,29	21590,50
15.6	COLOC. VENTANA hasta 1,50 m2	UN	2721,98	43736,69	46458,67
15.7	COLOC. VENTANA hasta 2,50 m2	UN	4009,19	60899,34	64908,53